

## **Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»**

**Продавец (организатор продажи):** Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети», (АО «ДВЭУК - ГенерацияСети»)

Место нахождения: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707.

Почтовый адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707.

Адрес электронной почты: [prjemnaya@dveuk-gs.ru](mailto:prjemnaya@dveuk-gs.ru)

Контактный телефон: 8 (423) 279-12-41

**Предмет продажи:** Комплекс объектов водоснабжения и канализации.

**Адрес местонахождения предмета продажи:** Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный.

**Краткое описание Предмета продажи:**

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, протяженность 2260 м, кадастровый номер 25:28:000000:63474, инв. № 2096;
- подпорная стена ПС 1, протяженность 67 м, кадастровый номер 25:28:000000:63481, инв. № 2097;
- подпорная стена ПС 2, протяженность 35 м, кадастровый номер 25:28:000000:63482, инв. № 2098;
- водопроводная насосная станция (ВНС), площадь 107,5 кв.м, кадастровый номер 25:28:000000:63484, инв. № 2099;
- поддон для резервуаров, площадь 756 кв.м, кадастровый номер 25:28:000000:63479, инв. № 2104;
- ограждение площадки ВНС, протяженность 240 м, кадастровый номер 25:28:000000:63483, инв. № 2105;
- внутриплощадочные дороги, протяженность 74 м, кадастровый номер 25:28:000000:63475, инв. № 2106;
- резервуар запаса исходной воды №1, объем 500 куб.м. кадастровый номер 25:28:000000:63477, инв. № 2107;
- резервуар запаса исходной воды №2, объем 500 куб.м. кадастровый номер 25:28:000000:63478, инв. № 2108;
- кабельные линии 10 кВ, протяженность 344 м, кадастровый номер 25:28:000000:63480, инв. № 2109;
- подъездная автодорога, протяженность 56 м, кадастровый номер 25:28:000000:63476, инв. № 2110;
- установка водоснабжения "Гранфлоу" УНВ 4DPV65-80 22кВт 4Р/П-200 мм, инв. № 2100;
- установка водяного пожаротушения "Гранфлоу" УНВп 4(2+2) МЕС -АТЗ/100А 75 кВт 2Р РР/П 250DPV65-80 22к, инв. № 2101;
- оборудование дистанционного контроля и управления ВНС Шкаф МСКУ ВНС, инв. № 2102;
- комплектн. трансформаторная подстанция 2 КТП/ТБУ К-К 250/10/0,4 УХЛ 1,

инв. № 2103;

- хозяйственно-бытовой напорный канализационный коллектор, протяженность 2700 м, кадастровый номер 25:28:000000:63485, инв. № 2112;

- комплектная насосная станция Flo Tenk-KNS-30-47-2, инв. № 2113;

- комплектн. трансформаторная подстанция 2 БКТП - П - К/К-160-10/0,4 - У1, инв. № 2114;

- кабельные линии 0,4 кВ, протяженность 120 м, кадастровый номер 25:28:000000:63486, инв. № 2115.

Предмет продажи является объектом трубопроводного транспорта. Наземные объекты в составе Предмета продажи расположены на следующих земельных участках:

- кадастровый номер части ЗУ - 25:28:000000:669/9, площадь части ЗУ - 3714 кв.м, право оформлено соглашением об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 62 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае сроком по 31.08.2066;

- кадастровый номер части ЗУ - 25:28:000000:669/10, площадь части ЗУ - 412 кв.м, право оформлено соглашением об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 60 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае сроком по 31.08.2066;

- кадастровые номера частей ЗУ - 25:28:060109:15/10, площадь части ЗУ - 30 кв.м и 25:28:060109:15/11, площадь части ЗУ - 211 кв.м и , право оформлено соглашением об установлении частного сервитута от 26.12.2018 № 67 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае сроком по 23.10.2067;

- кадастровый номер части ЗУ - 25:28:000000:672/4, площадь части ЗУ - 3 кв.м и кадастровый номер части ЗУ - 25:28:060109:172/1, площадь части ЗУ - 2 кв.м, право оформлено соглашением об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 61 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае сроком по 31.08.2066;

- кадастровый номер части ЗУ - 25:28:000000:670/16, площадь части ЗУ - 14 кв.м, право оформлено публичным сервитутом сроком по 31.01.2067 (соглашение о размере платы от 22.02.2018 № 40 с Управлением муниципальной собственности г. Владивостока);

- кадастровый номер части ЗУ - 25:28:000000:670/17, площадь части ЗУ - 24 кв.м, право оформлено публичным сервитутом сроком по 31.01.2067 (соглашение о размере платы от 22.02.2018 № 39 с Управлением муниципальной собственности г. Владивостока).

**Обременения:** Отсутствуют.

**Начальная цена продажи:** 120 724 044 (сто двадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысяча сорок четыре рубля) 99 копеек, включая НДС (22%) в размере 21 769 909 (двадцать один миллион семьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот девять рублей) 75 копеек.

**«Шаг» аукциона:** 0,5% от начальной цены продажи, указанной в настоящем Извещении, что составляет 603 620 (шестьсот три тысячи шестьсот двадцать рублей) 22 копейки, включая НДС (22%) в сумме 108 849 (сто восемь тысяч восемьсот сорок девять рублей) 55 копеек.

**Размер задатка:** 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС 22%).

**Срок и порядок внесения задатка:** с начала приема заявок по «07» июля 2026 г.

Информация об условиях внесения задатка приведена в Документации о продаже.

**Дата и время начала подачи Заявок:** «25» мая 2026 г. в 15 ч. 00 мин. по местному времени Продавца (Организатора продажи)

**Дата и время окончания подачи Заявок:** «01» июля 2026 г. в 15 ч. 00 мин. по местному времени Продавца (Организатора продажи)

**Дата окончания рассмотрения Заявок:** «03» июля 2026 г.

**Дата и время проведения Аукциона:** «06» июля 2026 г. в 15 ч. 00 мин. по местному времени Продавца (Организатора продажи)

**Время ожидания ценового предложения Участника:** 30 (тридцать) минут от времени начала проведения аукциона.

**Дата и время подведения итогов Аукциона:** «07» июля 2026 в 15 ч. 00 мин. по местному времени Продавца (Организатора продажи)

**Место подведения итогов:** по адресу Продавца (Организатора продажи).

**Наименование и адрес электронной торговой площадки для подачи Заявок:** Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru>

**Порядок и форма подачи Заявок:** информация приведена в Документации о продаже.

**Участники Аукциона:** участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.

**Порядок подведения итогов Аукциона:** единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора.

Описание условий и процедур проводимого Аукциона, порядок ознакомления Участников с иной информацией, ограничения участия в аукционе, срок и условия заключения договора купли-продажи, содержится в Документации о продаже.

Документация о продаже официально опубликована на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://lot-online.ru>

Дополнительно информация о продаже опубликована на сайте <https://dveuk-gs.ru>, на корпоративном сайте ПАО «РусГидро» <https://rushydro.ru/>, сайте [www.avito.ru](http://www.avito.ru)